

Förderverein Napoleon-Haus Waldheim e.V.



Napoleon-Haus Waldheim e.V., Auf der Goldenen Höhe 21b, 04736 Waldheim

Vorsitzender

Tim Fechner
Auf der Goldenen Höhe 21 b
Waldheim
Tel.: 0174/3209796

Stellvertreter

Gottfried Schlesier
Hainichener Str.69
Waldheim
Tel.: 034327/93222

Schatzmeister

Lothar Siebert
Bahnhofstr. 32
Waldheim
Tel.: 034327/50868

5. Rundbrief

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht

Datum

Liebe Mitglieder, liebe Freunde des Napoleon-Hauses,

unsere Arbeitsgruppe Konzeption hat für die zukünftige Nutzung des Napoleon-Hauses ein Nutzungskonzept erarbeitet und ich möchte dieses nachfolgend vorstellen. Unser Vorschlag für die Nutzung ist weit gefasst und lässt so die Möglichkeiten für verschiedenste Nutzungen offen.

Eine museale Nutzung hat derzeit den Vorteil einer maximalen finanziellen Förderung durch den Freistaat Sachsen, was man aus meiner Sicht nutzen sollte. Eine 85%ige Förderung durch das Land wird es bei den Sparzielen des Landes nicht sobald wieder geben.

Es ist zu hoffen, dass sich die Stadtverordneten für die baldige Sanierung des Napoleon-Hauses entscheiden können. Unseren Beitrag haben wir geleistet. Das Konzept wurde erstellt und am 01.Sep.2011 in der Stadtratssitzung vorgetragen.

Tim Fechner
Vorsitzender

Nutzungsvorschlag für das Napoleon-Haus Waldheim, Niedermarkt 8

Ausgangssituation

Am Niedermarkt 8 in Waldheim befindet sich ein Tuchmacherhaus, welches eine über 200-jährige Geschichte hat. Im Bewusstsein der Bevölkerung ist es unter dem Namen „Napoleon-Haus“ bekannt. Hier hat Napoleon Bonaparte, der französische Feldherr, vom 6. zum 7. Mai 1813 übernachtet.

Die Immobilie war nach der Wende ein Spekulationsobjekt, lange Zeit unbewohnt und baulich vernachlässigt. Der bauliche Zustand ist besorgniserregend. Um das geschichtsträchtige Haus für zukünftige Generation zu erhalten, ist eine zeitnahe Sanierung notwendig.

Im Sommer 2010 wurde es zur Versteigerung ausgeschrieben. Mit einem Bekenntnis der Stadtverordneten zum Napoleon-Haus wurde die Grundlage geschaffen, das Gebäude zu ersteigern. Im September 2010 erhielt die Stadt den Zuschlag und erwarb das Haus für 9500,- €.

Im April 2011 wurde der Förderverein Napoleon-Haus Waldheim e.V. gegründet, der sich gemeinsam mit interessierten und engagierten Bürgern der Stadt für den Erhalt des Hauses in der vorhandenen Bausubstanz einsetzt.

Zielsetzung des Fördervereins Napoleon Haus

Das Gebäude soll im vorhandenen Umfeld wieder hergestellt werden. Die historische Bausubstanz und der Dachstuhl sollen erhalten bleiben. Darin stimmt der Verein mit den Vorgaben des Denkmalschutzes überein. Der Abriss des Gebäudes soll unter allen Umständen vermieden werden.

Der Verein akquiriert finanzielle Mittel, mit denen die Stadt Waldheim bei der Rekonstruktion und dem nachfolgenden Betrieb des Napoleon-Hauses unterstützt wird. Das sanierte Gebäude sollte unter Initiative des Vereins der Bevölkerung zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden. Der Verein schlägt ein Nutzungskonzept vor, welches in Abstimmung mit der Stadt durch diesen realisiert wird.

Dabei arbeitet der Verein mit den Bürgern der Stadt, Tourismusverbänden sowie öffentlichen Verwaltungen zum gegenseitigen Nutzen zusammen. Eine Konkurrenz zu anderen Vereinen, ansässigen Gaststätten oder Gewerbetreibenden soll vermieden werden.

Nutzungskonzept

Multifunktionale Nutzung mit einem musealen Schwerpunkt im Grundkonzept

Bei allen denkbaren Gestaltungsvarianten wird beachtet, dass das Gebäude behindertengerecht, mit Fahrstuhl und feuertechnisch sicher mit Rettungstreppe gestaltet wird.

Nach Rücksprache durch Vertreter der Stadtverwaltung scheint derzeit eine attraktive Förderung für eine museale Nutzung durch die Sächsische Aufbaubank am Erfolg versprechendsten. Sollte dies nicht realisierbar sein, müssen neues Finanzierungs-konzepte erarbeitet werden.

In Anlehnung an die benannte Förderungsoption und die geführten Aussprachen in der Arbeitsgruppe Konzeption besteht in der Stadt auch zukünftig ein Bedarf an attraktiven

Ausstellungsflächen. Als Schwerpunkt soll es Ausstellungen geben, in denen Persönlichkeiten der Stadt und des sächsischen Raumes gewürdigt werden, wie zum Beispiel Johann Fischer, Friedrich Fallou, Kurt Schwabe, Rudolf Horn oder Arthur Pfeifer. Weiter soll Künstlern der Region aus Vergangenheit und Gegenwart eine Bühne zur Repräsentation ihrer Kunst gegeben werden. Es bieten sich Ausstellungen von Irmgard Birnath, Werner Rollow, Georg Kolbe oder Gerhard Dörner an. Die Ausstellungen sollen museumspädagogisch begleitet werden.

Im Anbau können Räume vorgehalten werden, die eine touristische Nutzung ermöglichen. In diesem Fall sollten die Sozialräume im Anbau platziert werden. Wandertouristen zu Fuß, mit dem Boot oder dem Rad könnten hier für eine Nacht, preiswert und einfach übernachten.

Museale wie touristische Nutzung setzen aber zukünftig voraus, dass der Verein mit der Stadt ein tragbares Kultur- und Tourismuskonzept erarbeitet, welches nutz-bringend in die Region eingebracht und eingebettet wird.

Neben dem Schwerpunkt von Museumsarbeit ist eine multikulturelle Nutzung der Räumlichkeiten für bis zu 60 Personen eine Option. Kleine Konzerte, Lesungen Kleinkunst, Sommerkino bieten sich bei entsprechender Gestaltung des Gebäudeensembles an.

Auf Grund der unmittelbaren Nähe zum Rathaus besteht für die Stadtverwaltung eine weitere Option. Die Unterbringung von Verwaltungsteilen der Stadt ist denkbar. Das Napoleon-Haus als Standort des Kulturamtes liegt nahe. In diese Überlegung ist noch nicht eingeflossen, welcher zukünftige Raumbedarf entsteht, wenn die angekündigte Gebietsreform realisiert wird. Zusätzliche Kapazitäten für Räumlichkeiten könnten perspektivisch gestaltet werden.

Mögliche detaillierte räumliche Nutzung des Napoleonhauses

Untere Ebene Napoleon-Haus

Kulturamt / Vereinsräume / Lager für Verbrauchsmittel / Sozialräume / Toiletten / Technikraum

Untere Ebene Anbau

Sozialräume / Toiletten / Waschräume

1 Etage Napoleon-Haus

3 Ausstellungsräume

1 Etage Anbau

2- 4 variable Zimmer

Übernachtung / Ausstellungsräume / Büro

2 Etage Napoleon-Haus

1 Mehrzweckraum

Großflächiger Ausstellungsraum

Intimer Veranstaltungsraum für bis zu 60 Personen

2 Etage Anbau

Terrasse / 2-4 Variable Räume

Ausstellungsterrasse / Veranstaltungsterrasse

Zusätzliche Ausstellungsräume / Archiv / Lager

3 Etage Napoleon-Haus

Lager / Archiv / Technikraum

Fazit

Der Förderverein Napoleon-Haus Waldheim e.V. hat zukünftig nachfolgende Punkte zu leisten und bittet alle Fraktionen mit ihren Stadträten um Unterstützung.

- **Anstreben maximaler finanzieller Förderung durch die Sächsische Aufbaubank und Einsetzen der Stadt für den zu erwartenden finanziellen Aufwand.**
- **Zukünftige Einbettung des Napoleon-Hauses in ein tragbares Kultur- und Tourismuskonzept der Region.**
- **Intensive Zusammenarbeit mit Vereinen, Gewerbetreibenden, Bürgern und Vertretern der Stadt. Einbeziehung von Tourismusverbänden.**
- **Gestaltung eines Architektenwettstreits zum Gebäudeensemble mit konkreten Vorgaben zur Raumnutzung.**

Nutzungsmöglichkeiten für das Napoleon-Haus

mit moderaten Preisen - welche im Idealfall kostendeckend für den Betrieb des Hauses sind.

Nutzungsmöglichkeit	Realisierung	Verantwortlichkeiten
Museum Nutzung der Räumlichkeiten des Napoleon-Hauses als attraktive Ausstellungsfläche	Alle Ausstellungen sollen museumspädagogisch begleitet werden. Preiswerte Angebote zu Ausstellungen mit Anmeldung für <ul style="list-style-type: none">• Schülergruppen• Seniorengruppen• Touristische Gruppen Individuelle Museumsbesuche während der Geschäftszeiten der Stadt. Ausstellungen von ortsansässigen, regionalen, sächsischen Künstlern wie z.B. <ul style="list-style-type: none">• Werner Rollow• Gerhard Dörner• Irmgard Birnath• Prof. Georg Kolbe• Erich Heckel• Karl Schmidt-Rottluff	Napoleon-Haus-Ver. Stadtverwaltung

	<p>Ausstellungen zu verdienten Bürgern der Stadt wie z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arthur Pfeifer • Prof. Dr. Kurt Schwabe • Prof. Rudolf Horn • Albert Niethammer <p>Ausstellung örtlicher Vereine z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotoverein • Heimatverein • Junge Künstler <p>Ausstellungen Themenbezogen z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geschichte Napoleon-Haus • Stadtgeschichte • Napoleonische Kriege • Karl May 	
<p>Kultur Veranstaltungen im kleinem Rahmen bis 60 Personen</p>	<p>Kulturveranstaltungen / Kleinkunst</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sommerkino • Sommertheater • Konzerte • Lesungen • Diskussionsrunden mit Persönlichkeiten Sachsens 	Napoleon-Haus-Ver.
<p>Tourismus Einbindung in ein regionales Tourismuskonzept</p>	<p>Einfache, eintägige, preiswerte Übernachtung für</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wanderer • Wasserwanderer • Radwanderer <p>Nutzung der örtlichen Gastronomie zur Versorgung und Wahrnehmung der örtlichen Kulturangebote.</p>	Napoleon-Haus-Ver. Stadt Tourismusveranstalter
<p>Verwaltung mögliche Erweiterung der städtischen Verwaltung auf das Napoleon-Haus</p>	<p>Zukünftiger Standort des Kulturamtes Napoleon-Haus mit Übertragung der Verantwortungen und Betreuung der vorhandenen Einrichtungen von</p> <ul style="list-style-type: none"> • Museum • Unterkunft • Archive <p>Zu den Geschäftszeiten durch die Stadtverwaltung.</p> <p>Außerhalb der Geschäftszeiten durch den Napoleon-Haus-Verein.</p>	Stadt Napoleon-Haus-Ver.